

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

14 -11- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2050/2025-7

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

KOVA-PROMOTION d.o.o.

OIB: 04773033622

Adresa / sjedište

Ulica Vilima Korajca 33, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**KOMUNALNA NAKNADA**

Iznos dospjele tražbine: **2,81 EUR**

Glavnica: **2,81 EUR**

Kamate: 0,00 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (EUR / KN)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2024-05/01216 od 09.02.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☒ DA / NE za iznos 2,81 EUR

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-05/01216 od 09.02.2024.

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

#### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12. studenog 2025.

Potpis vjerovnika



GRAD ZAGREB  
Gradski ured za obnovu, izgradnju,  
prostorno uređenje, graditeljstvo  
i komunalne poslove  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
p u t e m  
Gradsko  
stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1  
Služba naplate naknada

St-2050/2025-7 od 08.10.2025.

U Zagrebu, 17.10.2025.

KOVA-PROMOTION d.o.o.

ULICA VILIMA KORAJCA 33  
10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR0925000091101421124  
sist.br.obv. 9000009245769  
sist.br.obj. 12714025-Vilma Korajca 33

stanje zaduženja 08.10.2025.  
stanje uplata 30.06.2025.

razd. duga	datum dospijeca	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja )					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
08/2025	15.09.2025.	00501216	1,40	0,00	1,40
08/2025	kamate		0,01	0,00	0,01
09/2025	15.10.2025.		1,40	0,00	1,40
kamate po specifikaciji			0,00	0,00	0,00
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			2,81	0,00	2,81
SVEUKUPNI DUG			2,81	0,00	2,81

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	2,81 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ	0,00 €
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>2,81 €</b>

Direktorica Službe naplate naknada

Vera Ramljak, dipl.pol.

Gradsko stambeno komunalno  
gospodarstvo d.o.o.  
Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1  
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

KOVA-PROMATION J.D.O.O. 12714025 RJ 0501216

Rbr.obračuna:

KON

# KAMATNI LIST

								Valuta:	EUR
Iznos Razdoblje	Datum	Razd.obrač.	Kam.	Dana	Osnovica za	Iznos	Iznos		
knjiženja	dospjeća	kamata	%	kašn.	obr.kamata	kamata	po razd	Ukupno	
									kamate
1,40	08082025	15.09.2025	16.09-07.10/2025	5.15	22	1,40	0,00	0,00	0,00

Ukupno duguje: 1,40 EUR

Ukupno obračunato kamate: 0,00 EUR

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem

upravnom postupku ovo rješenje je izvršno

danom 13-10-2024

U Zagrebu, dana 13-10-2024

Potpis: [Potpis]

Sist.br.obv.: 9000009245769

Sist.br.obj.: 12714025

Sifra područja: 0013005

Sifra ulice obj.: 009717

OIB: 04773033622



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,  
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO  
I KOMUNALNE POSLOVE

Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

OIB:61817894937

KOPIJA VJERNA IZVORNOM

U Zagrebu, 13-10-2024

Potpis: [Potpis]

KOVA-PROMOTION J.D.O.O.  
VLAŠIČKA 25

10110 ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2024-05/01216

Urbroj: 251-10-01/01-2024-1

Zagreb, 09.02.2024.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012714025

## RJEŠENJE

I. KOVA-PROMOTION J.D.O.O. iz 10110 ZAGREB, VLAŠIČKA 25 dužan je, na ime komunalne naknade za garažni prostor, površine 12,75 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, VILIMA KORAJCA 33 D-24, plaćati 0,11 EUR po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 1,32 EUR po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 1,40 EUR mjesečno, odnosno 16,83 EUR godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.02.2024. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.02.2024. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospelje, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22, 3/23 i 33/23), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je KOVA-PROMOTION J.D.O.O. iz 10110 ZAGREB, VLAŠIČKA 25, vlasnik, odnosno korisnik garažnog prostora u ZAGREBU, VILIMA KORAJCA 33 D-24, površine 12,75 m<sup>2</sup>.

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 36/23), iznosi 1,39 EUR po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni garažni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora ŠPANSKO - SJEVER, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0.95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za garažni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> garažnog prostora utvrđuje se množenjem:  $0.95 \cdot 1,00 \cdot 1,39 = 1,32$  EUR godišnje po m<sup>2</sup>, te se navedeni iznos množi sa 12,75 m<sup>2</sup> garažnog prostora, što iznosi 16,83 EUR godišnje, odnosno 1,40 EUR mjesečno.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Obveznik ima pravo odreći se prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



PROČELNIK  
Stanko Kordić, dipl. pol.

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

**VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:**

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, zgradnju, prostorno uređenje  
graditeljstvo i komunalne poslove  
Putem: Gradskog stambenog komunalnog gospodarstva d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 1

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SORTIRNICI 10200

**DOSTAVNICA / POVRATNICA**

R



10200 ZAGREB

RG385969357HR

**NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE**

Oznaka otpравки: 000009245769 12714025 GP 72

Klasa: UP/I-363-03/2024-05/01216

UR. broj: 251-10-01/01-2024-01



0000012714025

1201

**PRIMATELJ:**

KOVA-PROMOTION J.D.O.O.  
VLAŠIČKA 25  
10110 ZAGREB

12-06-2024

Potvrđujem da sam danas

(Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primatelja)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: .....

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

(Potpis dostavljača)



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**Stručna služba Gradske uprave**

KLASA: 701-01/25-049/7  
URBROJ: 251-01-41/015-25-2  
Zagreb, 12.11.2025.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368  
Zagreb, Ul. grada Vukovara 70

**Nadležni trgovački sud u Zagrebu**  
**Poslovni broj spisa St-2050/2025-7**

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **KOVA-PROMOTION d.o.o.**, Ulica Vilima Korajca 33, Zagreb  
OIB: **04773033622**

**PRIJAVA TRAŽBINE**

**- na temelju ovršne isprave**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **KOVA-PROMOTION d.o.o.**, Ulica Vilima Korajca 33, Zagreb, OIB: 04773033622 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:  
Kontrolni broj:

Informacije za  
provjeru  
dokumenta:

701-01/25-049/7 251-01-41/015-25-2  
uUjV8kza802yyRUYYYtR-A

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-plisarnica.zagreb.hr/episarnica>





Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 2,81 EUR, od čega 2,81 EUR glavnice i 0,00 EUR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

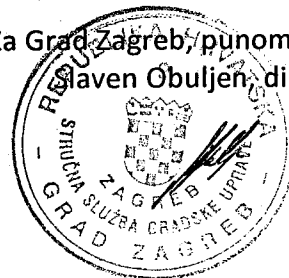
Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine
- kamatni list
- rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2024-05/01216 od 09.02.2024

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnik,  
Ivica Obuljen, dipl. iur.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 740-15/25-07/412

- Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb,

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE  
Trg Sijepana Radica 1  
KLASA: 701-01/25-049/7  
UR BROJ: 251-01-4/1015-25-2

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODJEK ZA RUKOVANJE I POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE ZA PLAGANJE  
ZAGREB

2025

PREDSTELJANE NASLOBE  
PRIMANJE OTPREMA POSTE

KLASA

UR BROJ



*Handwritten signature*

FINA

ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA

